

Compras Públicas Sustentáveis para Construção

Sustentável da Prefeitura de Itu

Prefeitura da Estância Turística de Itu - Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Itu

Contexto

O governo local de Itu tem adotado uma postura proativa referente à sustentabilidade. Dentre as ações do município, destacam-se a criação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (2007); a conquista de 7 edições consecutivas do Selo Município Verde Azul, o mega plantio de 30,5 mil árvores em 45 minutos e a gestão integrada de resíduos sólidos. Nesse cenário, a Prefeitura Municipal de Itu estabeleceu como meta a construção do novo Paço Municipal com critérios de sustentabilidade.

A busca pela redução do consumo dos recursos naturais, o reuso de materiais e a inovação na construção impulsionaram a iniciativa.

Objetivos da iniciativa


A construção do novo Paço Municipal teve como objetivos a redução do consumo dos recursos naturais, o reuso de materiais e obter a certificação LEED (Liderança em Energia e Design Ambiental), que atesta que o empreendimento é considerado um “Prédio Verde”.

Critérios utilizados

Para a construção do novo prédio foram adotados os seguintes critérios de sustentabilidade na aquisição de produtos e equipamentos:

Consumo de Água

- Torneiras com temporizadores, o que diminui o consumo de água potável;
- Vasos sanitários dotados de duplo acionamento para sólidos e líquidos, reduzindo até o consumo da água de reuso.



Esse caso de boa prática foi desenvolvido no âmbito do Projeto ‘Compras Sustentáveis pela Inovação e por uma Economia Verde e Inclusiva’, financiado pelo Fundo de Prosperidade do Governo Britânico representado pela Embaixada Britânica em Brasília, tendo o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão (MP) e Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio (MDIC) como beneficiários, e implementado pelo Secretariado para América do Sul do ICLEI – Governos Locais pela Sustentabilidade.

PARCERIA

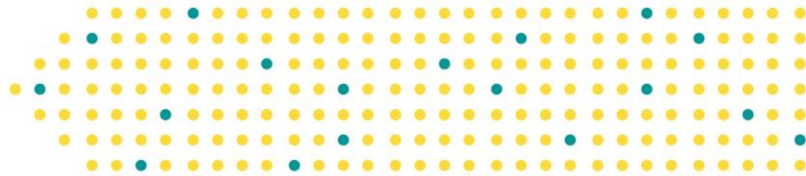


Ministério do
Desenvolvimento, Indústria
e Comércio Exterior



APOIO





Economia de Energia

- Sistema de iluminação dotado de sensores de presença e dimerização conforme incidência de luz solar. O edifício consegue uma performance energética mínima, que é 10% de eficiência;
- Equipamentos de ar condicionado computadorizado de alta eficiência com resfriamento a água, obtendo-se conforto térmico com redução de energia;
- Elevadores de “alta performance”, dotados de sistema de antecipação de chamadas e destino, reduzindo o consumo de energia;
- Redução global nos custos de energia em 20,57% se comparado a uma edificação comum.

Ambiente Interno

- Pinturas externas e internas na cor branca à base d’água com menor quantidade de Voláteis Orgânicos – VOC, com baixa absorção de calor para dentro do edifício.

Sistema Construtivo e Materiais

- Divisórias e portas internas com certificação “FSC – Forest Stewardship Council”, atendendo às rigorosas normas de utilização de madeiras da Certificação LEED;
- Materiais com insumos reciclados utilizados na edificação e também na área permanente de reciclagem;
- Dos materiais utilizados, quase 90% são regionais, reduzindo a geração de CO2 com transportes;
- Estrutura pré-fabricada e fechamentos com blocos modulados de concreto, o que diminuiu a utilização de madeira e a geração de entulho de obra;
- Pavimentos livres com piso e forro contínuo, fechamento em divisórias e tomadas de piso e luminárias móveis, permitindo alterações de lay-out das salas sem necessidade de reforma civil.



Esse caso de boa prática foi desenvolvido no âmbito do Projeto ‘Compras Sustentáveis pela Inovação e por uma Economia Verde e Inclusiva’, financiado pelo Fundo de Prosperidade do Governo Britânico representado pela Embaixada Britânica em Brasília, tendo o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão (MP) e Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio (MDIC) como beneficiários, e implementado pelo Secretariado para América do Sul do ICLEI – Governos Locais pela Sustentabilidade.

PARCERIA

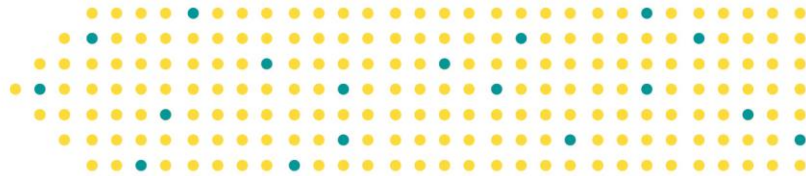


Ministério do
Desenvolvimento, Indústria
e Comércio Exterior



APOIO





Resultados da iniciativa

O novo Paço Municipal de Itu é considerado o primeiro Green Building Público da América Latina por ter cumprido, desde sua idealização, uma série de normas de sustentabilidade. A obediência a essas determinações fez com que o Novo Paço Municipal obtivesse a certificação Leed - Liderança em Energia e Design Ambiental, válida mundialmente.

O novo Centro Administrativo, finalizado em 2012, tem 9mil metros quadrados de área construída, em um terreno de mais de 51 mil metros quadrados. Como resultado de uma construção sustentável, a economia no consumo de energia elétrica é de 30%, 50% de água, redução na emissão de gases de efeito estufa de 35% e redução de 60% de geração de resíduos.

Replicação

A prefeitura realiza visitas monitoradas no Paço Municipal, aos interessados em conhecer as iniciativas sustentáveis da sua construção.

O Prédio Verde já foi apresentado no Fórum Nacional da A3P e em outros encontros inspirando e servindo como exemplo de construção sustentável pública.

Além disso, a partir desta obra foram formuladas diretrizes e implantados outros projetos de construções sustentáveis no município.

Para mais informações

Patrícia Otero


Secretária Municipal de Meio Ambiente / Prefeitura da Estancia Turística de Itu

E-mail: patriciaotero@itu.sp.gov.br

Website: <http://www.itu.sp.gov.br/index.php?area=108&submenu=206>

Telefone: +55 11 4886 0698

Endereço: Avenida Itu 400 Anos, 111



Esse caso de boa prática foi desenvolvido no âmbito do Projeto 'Compras Sustentáveis pela Inovação e por uma Economia Verde e Inclusiva', financiado pelo Fundo de Prosperidade do Governo Britânico representado pela Embaixada Britânica em Brasília, tendo o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão (MP) e Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio (MDIC) como beneficiários, e implementado pelo Secretariado para América do Sul do ICLEI – Governos Locais pela Sustentabilidade.

PARCERIA



Ministério do
Desenvolvimento, Indústria
e Comércio Exterior



APOIO

